



Qualité de Vie de la Borde

Bonne année 2022

n°108

Janvier
2022

Mémo pour les nouveaux habitants : Notre association s'intéresse depuis une trentaine d'années aux sujets qui concernent la qualité de vie de Montesson, des Yvelines et des départements limitrophes et agit pour améliorer la qualité et le cadre de vie, l'environnement, l'activité économique, sociale et culturelle de notre quartier La Borde.

Malgré la COVID le bureau de l'association se réunit périodiquement pour travailler sur les nombreux dossiers en cours car de nombreux problèmes restent à régler dans notre quartier pour que chacun puisse y vivre dans un environnement de qualité (synthèse au verso)

Dans notre précédent bulletin, nous vous alertions avec cette question :
« Faut-il s'inquiéter des projets en cours et à venir à La Borde ? »

QVLB avait en effet donné un avis défavorable au PLU adopté en 2020 par la municipalité car le quartier de La Borde était sévèrement impacté par une répartition inéquitable de logements sociaux entre les différents quartiers.

« Qu'en est-il aujourd'hui ? »

Après la construction de la résidence intergénérationnelle avec ses 100 appartements locatifs sociaux sans que nous ayons pu intervenir, d'autres projets voient le jour, tels que la construction de 70 logements dont 40% de logements sociaux en lieu et place de Decathlon, l'urbanisation d'une partie de Théophile Roussel par la réalisation de 252 logements incluant du logement social, avec accès par l'avenue Gabriel Péri (en face de l'avenue Auber), sans parler des 70 logements programmés dans le secteur Montgolfier / Espérance et les 100 logements dans le secteur Auber / Butte aux bergers !!!



Michel ANGERARD
22 rue Corneille

Christian BACHELET
40 avenue Messager

Jean-Henri BATMALE
27 avenue Alfred de Musset

Michèle KESSLER
13 avenue Léon Johnson

Guy MANCEL
2A avenue Honoré de Balzac

Claude MOREL
7 rue de la paix

Jacques PERDEREAU
3 avenue Molière

Florent THUILLIER
156 rue Montgolfier

Les membres du bureau

« Adhérez pour soutenir notre action et pour être acteurs de la vie de votre quartier »

Les adhérents sont régulièrement informés de notre actualité par publipostage.
Vous pouvez consulter l'ensemble des dossiers et leur historique sur notre site internet.

Vous pouvez nous écrire à qvlb@qvlb-montesson.fr
et visiter notre site www.qvlb-montesson.fr

ADHÉSION - ASSOCIATION QUALITÉ DE VIE DE LA BORDE

Nom : Prénom : Téléphone :

Rue : Adresse électronique :

Je verse ma cotisation 2022 : membre actif 8€ bienfaiteur 20€

Dossiers en-cours traités par QVLB

L'extension de Carrefour

Il s'agit d'une augmentation de surface de 22.000 m² avec extension des parkings, 40 boutiques supplémentaires et modification du réseau routier. QVLB est en attente des conclusions du commissaire enquêteur à qui nous avons remis nos doléances que vous pouvez retrouver sur notre site internet.

Nous allons veiller en particulier à la mise en place d'accès piétons et à la manière dont vont être canalisés les flux, afin de protéger toutes les voiries communales.

Digue de Montesson

Après 25 ans de lutte les travaux sont enfin achevés et La Borde est maintenant hors d'eau ... c'est un grand succès pour notre association et pour la municipalité de Montesson.

Circulation

Transit

Nous voulons supprimer le transit et interdire l'accès aux camions dans les parties résidentielles de notre quartier. Dans le cadre de la ZAC, nous avons obtenu la séparation nette entre zone d'activités et zone d'habitat dans le secteur du Mont Royal. L'abandon de la ZAC ne doit pas être une raison pour abandonner ce projet et nous attendons les réponses sur les propositions que nous avons faites à la mairie.

VND 121 (RD1021)

Cette voie nouvelle est maintenant opérationnelle ... mais c'est après 40 années de lutte, menée d'abord par les habitants du quartier puis avec le soutien de QVLB que nous avons obtenu, après un recours auprès du Conseil d'Etat, que les différents tracés proposés d'une emprise de 70 mètres ne passent pas au milieu des habitations du Mont Royal.

Sécurité

Stationnement au Mont Royal

Sous notre impulsion et après acceptation de ce projet par l'ancienne municipalité la mairie devrait travailler à la réalisation d'un parking pour remédier au déficit important de stationnement de ce quartier ... nous sommes toujours en attente de l'état d'avancement de ce dossier.

Pistes cyclables

Nous travaillons à la réhabilitation de la piste cyclable chemin du Mont Royal : sécurisation, éclairage pour assurer le déplacement de nos enfants à vélo ou à pied vers le collège ou les autres quartiers.

Aucune nouvelle à ce jour concernant la concrétisation de ce projet acté par l'ancienne municipalité et faisant partie des promesses de campagne des nouveaux élus ...

Nuisances sonores et olfactives

Nous nous sommes mobilisés contre les canons effaroucheurs utilisés trop près des habitations avec un niveau sonore insoutenable.

Le stand de tir est également une source de nuisance importante. Nous avons obtenu un plan d'amortissement du bruit avec des travaux qui sont achevés mais qui ne donnent pas entière satisfaction.

Nous avons également obtenu la maîtrise des odeurs issues de la végétation ; le compost qu'elle produit génère cependant quelques émanations ponctuelles lors d'épandages effectués par les maraichers

PLU

Adopté par la municipalité en 2020, QVLB avait donné un avis défavorable compte-tenu en particulier de la répartition inéquitable des logements sociaux dans les différents quartiers Nous attendons maintenant de la nouvelle équipe municipale la tenue de ses promesses de campagne.

Les arbres du quartier

Nous maintenons nos actions d'alerte et de sensibilisation auprès de la municipalité pour conserver le patrimoine arboré de notre quartier, dans le cadre notamment de la « charte de l'arbre ».

Aujourd'hui les plantations ne sont pas entretenues, les arbres coupés ne sont pas remplacés et nous subissons des menaces d'abattage.

Les équipements publics

Nous sommes également en attente et travaillons depuis une dizaine d'année à la création d'équipements publics supplémentaires ... attendus, promis mais jamais réalisés tels que crèche, salle de réunion, cabinet médical, nouveau conservatoire, aire de jeux ainsi que la requalification des places Berthelot et Pierre et Marie Curie.

Nous invitons les nouveaux habitants à nous rejoindre afin de connaître leurs attentes et leurs suggestions afin de poursuivre nos actions.