



original : PA

copie(s) : Mme Pioret  
JF Bel



Monsieur Jean-François BEL  
Maire de MONTESSON  
1, place Roland GAUTHIER  
78360 MONTESSON

Montesson, le 06/09/2019

Objet: Observations, avis et suggestions de QVLB sur le projet de révision du PLU de Montesson.

Monsieur le Maire,

Qualité de Vie de La Borde (QVLB), agréée association locale d'usagers au titre de l'article L.121-5 du Code de l'urbanisme (arrêté N° 09-142/DDD du 28/10/2009), a souhaité donner son avis et faire part de ses observations et suggestions sur le projet de PLU arrêté lors de la séance du conseil municipal du 27 juin 2019 en qualité de personne publique associée. QVLB et de plus membre du Collectif d'association Cadeb

Le projet de PLU a fait l'objet d'une concertation préalable avec les habitants des différents quartiers. Cette concertation était nécessaire étant donné l'importance des Orientations d'Aménagement et de Programmation présentées et du plafond démographique estimé à 20 000 habitants d'ici 2030, soit une augmentation de la population de 30%.

Nous attirons votre attention sur le permis de construire (PC 078 418 G1024 de l'OAP n°4 de La Borde) de la résidence intergénérationnelle sur l'ex-parking de la jardinerie de Carrefour qui a été signé le 19 juillet 2019 et affiché en mairie le 24 juillet 2019. La municipalité aurait dû surseoir à statuer sur ce permis compte tenu du fait que la révision du PLU est en cours et que l'enquête publique ne débutera qu'en octobre prochain. D'autant que cette OAP est prévue avec un pourcentage de 90% de logements sociaux, ce que nous ne pouvons accepter.

Le rapport de présentation avec ses justifications et le PADD permettent de bien comprendre les orientations du futur PLU. Ainsi, nous avons pu l'analyser et apporter plusieurs observations pour que le projet aille vers un développement urbain harmonieux. Notre souci du respect de l'environnement, malgré la densification inévitable de l'habitat, vise à préserver la qualité de vie des habitants.

## 1- RAPPORT DE PRESENTATION ET PADD

### Axe 1-Un territoire au caractère agricole, naturel et paysager affirmé

#### *Qualité de vie de la Borde*

Association Loi 1901 agréée de protection de l'environnement arrêté n° 98-079/duel du 3 avril 1998 (en cours de renouvellement)  
Association locale d'usagers au titre de l'article L.121-5 du Code de l'urbanisme. Arrêté N° 09-142/DDD du 28/10/2009

- Siège social : 3 avenue Molière 78360 Montesson
- Courriel : [qvlb@qvlb-montesson.fr](mailto:qvlb@qvlb-montesson.fr)
- Site internet : [www.qvlb-montesson.fr](http://www.qvlb-montesson.fr)
- tél : 01 39 13 07 11
- Page : 1/4